

### WOHNEN / ESSEN / ZIMMER

- Boden: Eichenparkett crema, versiegelt / Wohnbereich  
Gartenwohnungen: Feinsteinzeugplatten (30 x 60 cm), sabbia
- Sockelleisten: Eichenparkett crema (40 x 12 mm), matt versiegelt / Wohnbereich  
Gartenwohnungen: Feinsteinzeugplatten (7 x 60 mm), Sabbia
- Wände: Malervlies auf Weissputz, weiss
- Decken: Weissputz, weiss
- Vorhangschienen: Doppelschiene in Aluminium

### KÜCHENAUSTAATTUNG

- Boden: Feinsteinzeugplatten (30 x 60 cm), Sabbia
- Sockelleiste: Feinsteinzeugplatten (7 x 60 mm), Sabbia
- Fronten: Holzwerkstoff, kunstharzbelegt, Premiumweiss
- Abdeckung und Rückwand: Naturstein, Granit Thunder White, poliert, fugenlos
- Griffe: Bügelgriff in Chromnickelstahl
- Armatur: Einhebelmischer Hans Grohe
- Beleuchtung unter Oberschrank (LED-Streifenleuchten)
- Küchengeräte: Induktions-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, alle Geräte V-Zug
- Combi-Steamer V-Zug (nur in den 5.5-Zimmer-Wohnungen und einzelnen 4.5-Zimmer-Wohnungen)

### BAD / DUSCHE

- Boden: Feinsteinzeugplatten (30 x 60 cm), Farben sabbia und salvia
- Wände: Feinsteinzeugplatten im Spritzbereich, übrige Flächen Weissputz
- Waschtisch aus Keramik in weiss
- Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung auf Wand montiert, dimmbar und Steckdose
- Dusche: Glastrennwand, Duschgleitstange mit Handbrause
- Weitere Sanitärapparate in weiss

### REDUITS

- Boden: Feinsteinzeugplatten (30 x 60 cm), sabbia oder Eichenparkett crema, versiegelt
- Sockelleiste: Feinsteinzeugplatten, sabbia oder Eichenparkett crema, matt versiegelt
- Wände: Malervlies auf Weissputz, weiss

### WASCHEN / TROCKNEN

- Jede Wohnung mit eigenem Waschturm (V-Zug); entweder im Reduit, in der Nasszelle oder im Eingangsbereich
- Trocknungsräume im Untergeschoss mit Secomat

### BALKONE / LOGGIEN / TERRASSEN

- Boden: Feinsteinzeugplatten (60 x 60 cm), sabbia
- Wände: Holzschalung gehobelt
- Geländer: Staketengeländer pulverlackiert
- Sonnenschutz: Knickarmmarkise mit Handantrieb

### FENSTER

- Holz/Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung (RC2 mit Schlüsselschliessung im EG, Basissicherheit in OG)
- Innen achatgrau, aussen graugrün
- Fenster teilweise ebenerdig
- Sonnenschutz: Verbundraffstoren oder textile Vertikalmarkisen, lektrisch gesteuert, im EG mit Aufstoss-Sicherung

### TÜREN / SCHREINERARBEITEN

- Hauseingangstüren: Rahmen aus Metall mit Verbundsicherheitsglas, 3-Punkteverschluss und elektrischem Türöffner, graublau
- Wohnungseingangstüren: Türblatt aussen graublau, innen achatgrau. Schall- und feuerhemmend EI 30, mit 3-Punkteverschluss
- Zimmertüren: Stahlzargen gestrichen achatgrau, Türblatt achatgrau, mit Einsteckschloss mit Bartschlüssel
- Garderoben aus Spanplatten, Kunstharz achatgrau; Schrankfronten aus Spanplatten, Kunstharz premiumweiss; mit Kleiderstange und verstellbaren Tablaren und Putzgestell
- Einbauschränke aus Holzwerkstoff, Kunstharz premiumweiss

### ELEKTROINSTALLATIONEN

- Glasfaseranschluss (OTO-Dose) in jeder Wohnung
- Multimediateilnehmer mit LAN-Verkabelung (mind. 1 x im Wohnzimmer und 1 x in Garderobe)
- Video-Gegensprechanlage mit Aussensprechstelle beim Hauseingang
- Wasserfeste Steckdosen und Lampen-Deckenanschluss in der Aussenfläche

### KELLERRÄUME

- Jede Wohnung hat ein separates Kellerabteil
- Trennwände aus Holzlattenverschlagen abschliessbar mit Wohnungsschlüssel
- Boden: Hartbetonüberzug
- Wände / Decke: Beton / KS-Mauerwerk gestrichen, weiss
- Türen: Stahlzargentüre, weiss
- Beleuchtung mit Steckdose

### TREPPENHÄUSER

- Boden / Treppen: Kunststeinplatten, Grün und Beige
- Geländer: Staketengeländer mit Handlauf aus Kunststoff
- Eingangsmatte (Schmutzschleuse), hellbraun

### EINSTELLHALLE / PARKMÖGLICHKEITEN

- 118 Autoparkplätze, davon teilweise mit Vorbereitung für E-Mobility, davon 11 IV-Parkplätze
- Zufahrt über Rampe mit Ampelsystem und Fernbedienung
- Zugang über Lift und Treppenhaus
- 33 Parkplätze für Motorräder in separatem Motorrad-Raum vorhanden
- 7 Besucherparkplätze in Einstellhalle vorhanden und 6 Besucherparkplätze im Aussenbereich, davon 2 IV-Parkplätze
- 3 Mobility Carsharing Plätze im Aussenbereich
- Diverse Veloabstellplätze im Innen- und Aussenbereich
- Kinderwagenräume im EG

### HEIZUNG / LÜFTUNG / ENERGIE

- Nachhaltige Wärmeerzeugung über Erdsonde-Wärmepumpe
- Fussbodenheizung in allen Wohnräumen, individuell regulierbar
- Mechanisches Abluftsystem in gefangenen Räumen inkl. Nasszellen; Küchen mit Ablufthauben
- PV-Anlage auf dem Dach, Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

### AUFZÜGE

- Personenaufzüge in allen Häusern
- Zugang zu allen Geschossen per rollstuhlgängigem Lift (Schwellenfrei).
- Rollstuhlgängig, 8 Personen / 630kg

### UMGEBUNG / ALLGEMEIN

- Attraktive Umgebungsgestaltung mit heimischen Bäumen, Sträuchern, Blumen und viel Grünflächen
- Diverse Sitz- und Begegnungsorte mit Holzbänken und Lounges
- Spielbrunnen und Spielplatz mit Kletterspiel, Massivholzwippe und Fallschutzsand
- Extensive Dachbegrünung
- Briefkastenanlage, Gegensprechanlage bei Sonnerie
- Veloabstellplätze innen und aussen